

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležan sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : St-62/2013

**Dužnik : Imovina dužnika pojedinca ALEKSANDAR GAŠPARIĆ vl. FARME
GAŠPARIĆ p.t.o. u stečaju, Tovarnik , Bana Josipa Jelačića 30 OIB :
67175123633**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.08. – 01.12.2020. god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-62/13-125 od 17. rujna 2019. god. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini i to upisana u zk.ul. br.223 k.o. Tovarnik kč.br. 2545 oranica Gecija površine 27949 m². Nekretnina je u naravi svinjogojska farma koja nije ucrtana u katastarskom operatu , a niti upisana u zemljišnim knjigama .

Nakon što na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila 11.11.2020. god. nije bilo zainteresiranih kupaca za kupnju predmetne nekretnine , FINA RC Osijek je objavila Poziv za sudjelovanje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 12.11.2020 god. , a završava 02.02.2021. god. u 23:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje iznosi 1.00 kn , a iznos dražbenog koraka je 20.000,00 kn.

Ukupno ostvareni prihod od 01.03.2013.-01.12.2020.god.

- Prihod od zakupa PP Orahovica 1.339.875,73 kn
- Prihod od prefakturiranih troškova..... 6.721,77 kn
- Prihod od kamata..... 347,41 kn
- Prihod od prodaje račun. opreme7.301,08 kn
- Ukupno :1.354.245,99 kn**

Rashodi :

Red.br.	troškovi	Iznos (kn)
1.	Isplata neto plaće Matuš Pavle	2.245,06
2.	Doprinosi i porezi na plaću i iz plaće	996,67
3.	Otpremnina Matuš Pavle	2.814,00
4.	PDV	126.029,56
5.	Uredski materijal, , toner	2.987,78
6.	Telefonski troškovi	9.076,46
7.	Zakupnina Eurofarmer	268.437,50
8.	Knjigovodstvene usluge	109.750,00
9.	Putni troškovi	16.043,00
10.	Naknada banke	6.793,84
11.	FINA (očevidnik javna dražba)	4.481,25
12.	Izrada pečata	880,00

13.	Državni biljezi- sudska pristojba	47.602,82
14.	Narodne novine -oglas	152,43
15.	Općinski sud Vukovar / predujam vješt. za procjenu nekretnina	23.439,86
16.	Poštarina	51,40
17.	Odvjetnički troškovi	574.246,26
18.	Putni troškovi Gašparić, Kotur	7.794,00
19.	Premija osiguranja	11.102,18
	Ukupno	1.217.424,07

Sve obveze stečajne mase nastale do sada namirene su u cijelosti.

Stanje na žiro računu na dan 29.11.2020. god. 136.821,92 kn

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pratiti unovčenje nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom, a potencijalnim kupcima davati potrebne informacije o nekretnini namjenjenoj za unovčenje.

Mjesto i datum

Osijek, 01.12.2020. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković